



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 7/2019
Caràcter: EXTRAORDINARI
Dia: 22 de maig de 2019
Hora inici: 13 h 30'
Hora fi: 14 h 10'
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

Regidors: Sr. Lluís Arjona Camps (PSOE)
Sra. Eulàlia Garriga Roselló (PSOE)
Sra. Vanesa Vinent Melià (PSOE)
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga (PSOE)
Sra. Regina Sintes Triay (PSOE)
Sr. Jesús Damián Coll Pons (ENTESA)
Sra. Maria Isabel Florit Ponce (ENTESA)
Sr. Marc Riera Pallàs (ENTESA)

Sra. Antònia Cantallops Llabrés (PP)
Sr. Ricardo Riera Pons (PP)
Sra. Catalina Pons Febrer (PP)

Secretaria: Sra. Ester Allès Coll

Excusen la seva absència, Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA) i l'interventor, Sr. Alfonso Méndez

Desenvolupament de la sessió

1. DONAR COMPTE DE DIVERSES RELACIONS DE FACTURES

Es ret compte de les relacions de factures 34, 37, 38, 41, i 42 de 2018, i 3, 4, 7 de 2019 de les que es van donar compte en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 17 de maig de 2019, i que són les següents:

- Per resolució de batlia número 72 de data 23 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 34/2018 per import de 108.027,83.- euros.
- Per resolució de batlia número 71 de data 23 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 37/2018 per import de 380.575,32.- euros.
- Per resolució de batlia número 69 de data 23 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 38/2018 per import de 41.446,02.- euros.
- Per resolució de batlia número 38 de data 10 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 41/2018 per import de 43.879,86.- euros.
- Es dona compte de la relació de factures núm. 42/2018 per import de 7.976,96.- euros
- Per resolució de batlia número 321 de data 18 de març de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 3/2019 per import de 51.769,15.- euros.
- Per resolució de batlia número 374 de data 5 d'abril de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació



Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat
dels membres del consistori assistents en la sessió del ple
extraordinari de dia 14/06/2019

de factures núm. 4/2019 per import de 172.141,71.- euros.

- De la resolució de factures 7/2019 aprovada per acord de ple en sessió extraordinària de 30.04.2019

El Ple de la Corporació resta per assabentat de les relacions de factures números 34, 37, 38, 41 i de 2018, i 3, 4 i 7 de 2019

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE LA JUNTA LOCAL DE FORNELLS.

Es dona compte de la següent proposta del batle sobre l'aprovació de la modificació del reglament de la junta local de Fornells, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 17 de maig de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2).

Assumpte: Aprovació inicial de la modificació de l'apartat 4 de l'article 8 è del Reglament de la Junta Local de Fornells

Atès el contingut de l'article 8 è en el seu apartat 4^t del reglament municipal de la Junta Local de Fornells, en el que es regula la representativitat del plenari de la Junta Local de Fornells, indicant com a requisits per a l'elecció dels seus membres que formin part del cens de població en la mesa electoral de Fornells i Ses Salines.

Atès que en el darrer sorteig celebrat per a les eleccions municipals del proper dia 26 de maig de 2019, aquest es va fer en base al cens electoral aprovat per l'Oficina del Cens Electoral en el que es va comprovar que no existeix ja una mesa electoral de Fornells i Ses Salines, sinó que n'hi ha dues en la que indistintament abasta electors de Fornells, Ses Salines, i altres urbanitzacions com ara Macaret, Coves Noves Addaia, entre d'altres.

Atès que es considera adient mantenir que la representativitat dels membres de la JLF sigui possible només a tots els residents empadronats a Fornells i Ses Salines, tal i com constava en la redacció original del reglament i que per circumstàncies de variació en la formació i repartiment de les meses electorals l'esperit d'aquesta possibilitat podria veurer'se afectat.

Com a batle-president al Ple de la Corporació

PROPÒS:

PRIMER: Modificar l'apartat 4^t de l'article 8 del reglament municipal de la JL Fornells amb els següents termes:

4.- El Plenari estarà integrat per cinc vocals que seran nomenats per l'Alcaldia a proposta dels partits polítics amb representació a l'àmbit de la Junta Local de Fornells (empadronats a Fornells o Ses Salines). S'aplicarà el sistema d'Hondt per determinar el nombre de vocals que pot proposar cada partit en funció dels resultats electorals en la mesa de Fornells Ses Salines, si està diferenciada o a les dues meses de Fornells si no hi estassin

Els cinc vocals proposats no poden ser regidors de la Corporació; obligatòriament han d'haver estat empadronats al nucli de Fornells o Ses Salines almenys 1 any abans del dia en que se celebren les eleccions municipals; han de ser majors d'edat; no han d'estar inclosos a alguna causa de inelegibilitat o incompatibilitat prevista per la legislació de règim local per al desenvolupament del càrrec de regidor.





SEGON: Acordar l'obertura d'un període d'informació pública per un termini mínim de trenta dies, perquè els interessats puguin presentar les reclamacions i els suggeriments que estimin oportunes.

TERCER: Ordenar la publicació d'aquest acord en *el Butlletí Oficial de la CAIB* en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web municipals

No obstant el Ple amb el seu superior criteri resoldrà

INTERVENCIONS

El Sr. Batle intervé per dir que ara segons el darrer cens electoral, hi ha dues meses repartides per ordre alfabètic on hi ha Fornells, Ses Salines i altres urbanitzacions. Es tracta de modificar el reglament de la junta de Fornells perquè la representació sigui dels residents empadronats de Fornells i Ses Salines. La resta no es barata.

El Sr. Richard Riera diu que l'oficina del cens cada vegada sembla ho complica més i entenen que s'haurà fet les consultes pertinents. Entenen que la problemàtica és per la representativitat i que la solució que es dona, troba que ho millorarà.

Intervé el Sr. Marc Riera i diu que també li sembla la proposta de modificació, i que cara al futur s'hauria de mirar de baratar.

VOTACIÓ

Passada a votació aquesta proposta es aprovada per 9 vots a favor dels grups municipals PSOPPI (6 PSOE i 3 PP) i 3 abstencions del grup ENTESA (3).

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 5

Es dona compte de la següent proposta del batle sobre l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 5, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 17 de maig de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2).

El batlle-president d'aquesta corporació municipal, en justificació a les circumstàncies que motiven la tramitació de l'expedient de modificació de crèdits pressupostaris núm. 5 per crèdit extraordinari i suplement de crèdit, sotmet a la consideració dels membres del consistori la següent

M E M Ò R I A

1. Atès que és precís realitzar diversos projectes d'inversió, els quals es tracten de despeses específiques i determinades, segons la descripció de cada aplicació, que es relaciona, i que per aquestes finalitats específiques no existeix dotació econòmica al pressupost vigent del 2019, és precís incoar un expedient de crèdit extraordinari.





Aplicacions pressupostàries que s'incrementen:

Org Prog Econ	Descripció	Import
90 1532 60000	ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER APARCAMENT AS MERCADAL	145.680,00IFS
90 1532 60000	ADQUISICIÓ DE TERRENY CARRER DOCTOR LLANSÓ, 91 ES MERCADAL	99.520,00IFS
45 933 60000	ADQUISICIÓ DE TERRENY EQUIPAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA, ANNEX PISTES DE PÀDEL	135.930,00IFS

45 342 61952	CANVI DE GESPA ARTIFICIAL PISTES DE PÀDEL	17.910,00IFS
80 342 62515	ADQUISICIÓ DE BANQUETS PER AL CAMP DE FUTBOL DE FORNELLS	5.700,00
80 165 62380	SUBSTITUCIÓ ENLLUMENAT CARRER ROSARI DE FORNELLS	50.900,00IFS

(1) IFS: Inversions financerament sostenibles

2. Atès que hi ha diverses despeses corrents i financeres d'incorporació obligatòria, així com diversos projectes d'inversió, els quals es tracten de despeses específiques i determinades, segons la descripció de cada aplicació, que es relaciona, i que per aquestes finalitats específiques la dotació econòmica al pressupost vigent del 2019 s'ha demostrat insuficient, és precís incoar un expedient de suplement de crèdit.

Aplicacions pressupostàries que s'incrementen:

Org Prog Econ	Descripció	Import
45 342 21300	REPARACIÓ I MANTENIMENT DE INSTAL·LACIONS PISCINA MUNICIPAL	985,91
60 1532 21400	REPARACIÓ I MANTENIMENT DE VEHICLES BRIGADA D'OBRES	25,32
90 920 22100	SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A CASES CONSISTORIALS I ALTRES EDIFICIS	21,56
10 920 22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	144,00
45 338 22609	ACTIVITATS FESTIVES	1.177,08
90 929 22699	QUOTES DE COMUNITATS PROPIETARIS I ENTITATS DE CONSERVACIÓ	119,52
45 341 22799	CONTRACTE DE SERVEIS ESPORTIUS	51,28
90 920 62590	ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT DIVERS	391,97
90 338 46100	AJUNTAMENT PER REFORÇ POLICIA DE FESTES PATRONALS	10.000,00
45 342 62250	PROJECTE DE COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL	60.000,00
90 933 60300	ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A CARRETERA DE FORNELLS	496.050,00IFS
90 1532 61990	MILLORA DE SERVEIS CR VERGE DEL TORO DES MERCADAL	79.600,00IFS
40 321 62100	ADEQUACIÓ I DOTACIÓ DE SERVEIS PARCEL·LA PER US EDUCATIU	540.000,00IFS

(1) IFS: Inversions financerament sostenibles

3. Atès que aquestes despeses no es poden demorar a l'exercici següent pels següents motius:

Org Prog Econ Motivació de la inajornabilitat a l'exercici següent:

45 342 21300	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
60 1532 21400	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
90 920 22100	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
10 920 22601	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
45 338 22609	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
90 929 22699	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
45 341 22799	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
90 920 62590	Obligació pendent d'aplicar al pressupost el 31/12/2018. Obligatori per DA 6a. LO 2/12
45 338 46100	És necessari per poder reemborsar als ajuntaments per la policia local que reforça les





Excm. Ajuntament
des Mercadal

festes patronals

45 342 62250 És necessari complementar l'import inicial per poder adjudicar l'obra

90 1532 60000 És necessari adquirir l'aparcament per deixar de pagar lloguer
90 1532 60000 És urgent adquirir el terreny per a ús municipal
45 933 60000 És urgent adquirir el terreny per a ús municipal
45 342 61952 La gespa està molt deteriorada i cal canviar-la
80 342 62515 Els banquetes estan inservibles i s'han de canviar urgentment
80 165 62380 Es necessari canviar l'enllumena a led per tal de reduir el consum elèctric
90 933 60300 És urgent adquirir el terreny per sentència jutjat just preu
90 1532 61990 És necessari millorar els serveis del carrer

40 321 62100 És urgent dotar de serveis a la parcel·la per complir el conveni amb el Govern Balear

En base a les anteriors circumstàncies, es considera que la despesa no es pot demorar a exercicis posteriors.

Atès que aquesta modificació de crèdit es finança amb càrrec al romanent de tresoreria per despeses generals i que, segons els estats d'execució que s'adjunten, la resta dels ingressos del pressupost s'estan liquidant amb normalitat.

4. Atès que vuit projectes d'inversió relacionats i inclosos en aquest expedient poden ser considerats com finançament sostenibles, en els termes previstos en el Reial Decret-Llei 10/2019 de 29 de març, que prorroga per al 2019 el destí del superàvit de les Entitats Locals per a inversions finançament sostenibles, segons la següent relació.

Org	Prog	Econ	Descripció	Import
90	1532	60000	ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER APARCAMENT AS MERCADAL	145.680,00
90	1532	60000	ADQUISICIÓ DE TERRENY CARRER DOCTOR LLANSÓ, 91 ES MERCADAL	99.520,00
45	933	60000	ADQUISICIÓ DE TERRENY EQUIPAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA, ANNEX PISTES DE PÀDEL	135.930,00
45	342	61952	CANVI DE GESPA ARTIFICIAL PISTES DE PÀDEL	17.910,00
80	165	62380	SUBSTITUCIÓ ENLLUMENAT CARRER ROSARI DE FORNELLS	50.900,00
90	933	60300	ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A CARRETERA DE FORNELLS	496.050,00
90	1532	61990	MILLORA DE SERVEIS CR VERGE DEL TORO DES MERCADAL	79.600,00
40	321	62100	ADEQUACIÓ I DOTACIÓ DE SERVEIS PARCEL·LA PER US EDUCATIU	540.000,00

Les anteriors aplicacions s'inclouen en els grups de programa previstos en la disposició addicional setzena del Text refós de les Hisendes Locals (RDL 2/2014) i s'han confeccionat les memòries econòmiques amb la projecció dels efectes pressupostaris i econòmics d'aquestes inversions.

Atès que l'endeutament de l'Ajuntament, incloses les operacions recollides en el pressupost del 2019, i segons l'informe d'intervenció en relació a la liquidació del pressupost del 2018, representa el 26,04% dels seus ingressos ordinaris i no supera els límits d'autorització previstes en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que la liquidació del 2018 ha presentat superàvit, en termes de capacitat de finançament segons les regles de la Comptabilitat Nacional i romanent de tresoreria positiu per a despeses generals.

Atès que dins de l'expedient es destinen una part del superàvit a atendre les obligacions pendents d'aplicar al pressupost comptabilitzades a 31 de desembre del 2018.

; que el ritme d'execució pressupostària i l'experiència dels anys anteriors fan improbable que





l'ajuntament incorri en dèficit en termes de comptabilitat nacional el 2019.

Atès que el període mitjà de pagament a proveïdors del primer trimestre del 2019 ha estat de 26,31 dies i no supera, per tant, el termini màxim previst de 30 dies de la normativa sobre morositat. Aquesta dada no ha estat publicada en la plana web de l'Ajuntament.

5. En base a les anteriors consideracions, i fent ús de les facultats que m'atorga la vigent legislació he ordenat la incoació de l'expedient núm. 5 de modificació de crèdits pressupostaris, mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançats amb el romanent de tresoreria de despeses generals, d'un import total de UN MILIÓ SIS CENTS QUARANTA-QUATRE MIL DOS CENTS SIS euros i SEIXANTA-QUATRE cèntims (1.644.206,64) euros, amb la qual cosa restaran sense utilitzar romanent de tresoreria per despeses generals de 2.357.260,65 € (1.240.612,02 € lliures, 899.993,03 per amortitzar deute o inversions financerament sostenibles i 216.655,60 € per amortitzar deute o inversions financerament sostenible), segons el següent detall:

Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles anterior:	4.001.467,29
Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles no condicionats:	1.316.312,02
Romanent per amort. deute o IFS (Superàvit 2018)	2.465.583,03
Superàvit d'anys anteriors per amortitzar deute	216.655,60
Despeses pendents d'aplicar al pressupost	2.916,64
Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles emprat	1.644.206,64
Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles no condicionats:	75.700,00
Romanent per amort. deute o IFS (Superàvit 2018)	1.565.590,00
Superàvit d'anys anteriors per amortitzar deute	
Despeses pendents d'aplicar al pressupost	2.916,64
Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles final:	2.357.260,65
Romanents de Tresoreria desp. grals disponibles no condicionats:	1.240.612,02
Romanent per amort. deute o IFS (Superàvit 2018)	899.993,03
Superàvit d'anys anteriors per amortitzar deute	216.655,60
Despeses pendents d'aplicar al pressupost	0,00

INTERVENCIONS

El Sr. Batle explica la proposta de modificació pressupostària que va ser dictaminada en la comissió d'hisenda i sobretot pel que fa les inversions financerament sostenibles.

Intervé el Sr. Richard Riera dient que entenen que és una tramitació administrativa i que no ho veuen malament

El Sr. Damià Coll diu que tenen ells també poc a dir i que s'abstindran. Suposen que quan hi ha propostes econòmiques se'ls hi doni un bon destí a aquests doblers.

VOTACIÓ

Passada a votació aquesta proposta es aprovada per 6 vots a favor del grup municipal PSOE i 6 abstencions dels grups ENTESA (3) i PP (3)

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE DIVERSES FACTURES.

ona compte de la següent proposta del batle sobre l'aprovació del reconeixement extrajudicial de



Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat
dels membres del consistori assistents en la sessió del ple
extraordinari de dia 14/06/2019

diverses factures, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 17 de maig de

2019, per 2 vots a favor del grup PSOE i 5 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2) i del Sr. Batle per qüestió de parentesc

PROPOSTA PER AL REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE DIVERSES FACTURES

1. Atès que s'han presentat al registre de factures d'aquest Ajuntament les factures incloses en la relació de factures núm. 10/2019, corresponent a diverses aplicacions del capítol 2, amb un import total de 73.853,26 euros, que inclou dos tipus de prestacions:

a) factures corresponents a activitats que en el passat han comptat amb un contracte administratiu, la vigència del qual ha finalitzat. Inclou les següents empreses, imports i prestacions:

- ENDESA, SAU pel subministrament d'energia elèctrica de mercat lliure i un import global de 14.193,51 euros. En data 10 de juny del 2016 es va formalitzar el contracte administratiu de subministrament d'energia elèctrica dels edificis, instal·lacions i enllumenat públic de l'Ajuntament des Mercadal amb l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU, el qual fou prorrogat per un any i finalitzà el mes de maig. Atès que l'Ajuntament no ha iniciat l'expedient de contractació, aquest subministrament no està emparat per cap contracte administratiu.
- BALIMSA pels serveis de neteja d'edificis, amb un import de 16.832,89 euros, que va comptar amb un contracte adjudicat l'11 d'abril del 2014 i que ha finalitzat. Les darreres setmanes l'Ajuntament va iniciar la contractació d'un nou contracte, però la licitació ha quedat deserta per la qual cosa les factures informades no estan emparades per cap contracte administratiu.
- REGESTRIL, SL. pels serveis de suport a la recaptació municipal, amb un import de 20.621,03 euros, que va comptar amb un contracte dels anys 2009 al 2018, i que ha finalitzat, sense que l'Ajuntament hagi iniciat l'expedient de contractació, per la qual cosa les factures que s'informen no estan emparades per cap contracte administratiu.
- Mapfre España, compañía de seguros, SA, pel servei d'assegurança de diversos edificis municipals i un import global de 9,28 euros. El contracte va tenir una durada de dos anys, des del dia 2 d'agost del 2012 fins a l'1 d'agost del 2014 i es prorrogar un any més.

b) factures de prestacions o subministraments no emparats per cap contracte administratiu ni l'Ajuntament ha iniciat l'expedient de contractació, però les prestacions de les quals tenen un caràcter recurrent que any a any respon a la mateixa necessitat i l'import anual dels quals habitualment supera els 15.000 euros, IVA exclòs. Tanmateix, les esmentades factures compten amb crèdit pressupostari suficient en les aplicacions pressupostàries indicades a l'expedient, dotades en el pressupost inicial del 2019. Inclou les següents empreses, imports i prestacions:

- ENDESA, Siglo XXI pel subministrament d'energia elèctrica de mercat regulat, per un import global de 3.312,32 euros, per un contracte que s'ha licitat dues vegades i ha quedat desert.
- Antonio Carreras Riudavets, pel servei de caner-llacer i un import global de 883,30 €, empresari amb al qual s'han adjudicat contractes menors per aquest servei de l'any 2013 fins el 2017.
- Telefónica de España, SA, pel servei telefònic, i un import global de 1.816,53 euros.
- Taller Pons Seguí, SL, pel servei de reparació de diversos vehicles municipals, i un import global de 4.149,85 euros.
- A. Palliser, SL (1.682,55 €) i Palliser, Materials i Serveis, SL (3.414,41 €), pel subministrament de materials de manteniment i obres Dielectro Balear, SA (1.512,74€) i Energema (1.430,99€), pel subministrament de material elèctric.





**Excm. Ajuntament
des Mercadal**

- Estación Servicio Mercadal, SL (2.230,52 €) i BP Oil España, SA (549,63€), pel subministrament de combustible.
- Zardoya Otis, SA (670,90 €), Thyssen Krup (485,77€) i Schindler, SA (57,04€), pel servei de manteniment d'aparells elevadors.

2. Atès que les esmentades factures compten amb crèdit pressupostari suficient en les aplicacions pressupostàries indicades a l'expedient, dotades en el pressupost inicial del 2019. Tanmateix, la intervenció ha emès un informe desfavorable, ja que, en no haver-se produït l'adjudicació de la contractació dels serveis, es tracta d'actuacions nul·la de ple de dret.

3. Atès que s'han presentat al registre de factures d'aquest Ajuntament les factures incloses en la relació de factures núm. 11/2019, amb un import total de 9.682,01 euros, referit a:

- Factura A/4565. de J.M. Pons y Montserrat Grandío, SL, per import de 439 euros, de 26/02/2018 i corresponent a material esportiu.
- Factura Emit- 457, de MENBIOS, SL, de 9.243,01 euros, corresponent al contracte de serveis esportius d'aquest Ajuntament.

4. Atès que la intervenció ha emès un informe desfavorable, ja que les esmentades factures procedeixen de l'exercici del 2018 i en arribar de forma tardana i no comptaven amb crèdit pressupostari suficient, però després de les oportunes modificacions de crèdit ja compten amb crèdit pressupostari suficient.

5. Atès que, malgrat no s'hagi complert amb la tramitació que prescriu la Llei, les actuacions esmentades han estat efectivament realitzades i l'Ajuntament no es pot deixar d'abonar-les, ja que els tercers tenen dret al seu cobrament, per la qual cosa, segons l'art. 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el Text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'art. 60.2 del Reial Decret 500/90, correspon al Ple de l'Ajuntament el reconeixement extrajudicial de crèdits.

En base a les anteriors consideracions, es proposa acordar:

1er. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits dels següents debits, proveïdors, conceptes i imports:

- ENDESA, SAU pel subministrament d'energia elèctrica de mercat lliure i un import global de 14.193,51 euros.
- BALIMSA pels serveis de neteja d'edificis, amb un import de 16.832,89 euros.
- REGESTRIL, SL. pels serveis de suport a la recaptació municipal, amb un import de 20.621,03 euros.
- Mapfre España, compañía de seguros, SA, pel servei d'assegurança de diversos edificis municipals i un import de 9,28 euros.
- ENDESA, Siglo XXI pel subministrament d'energia elèctrica de mercat regulat, per un import global de 3.312,32 euros.
- Antonio Carreras Riudavets, pel servei de caner-llacer i un import global de 883,30 euros.
- Telefónica de España, SA, pel servei telefònic, i un import global de 1.816,53 euros.
- Taller Pons Seguí, SL, pel servei de reparació de diversos vehicles municipals, i un import global de 4.149,85 euros.
- A. Palliser, SL (1.682,55 €) i Palliser, Materials i Serveus, SL (3.414,41 €), pel subministrament de materials de manteniment i obres
- Dielectro Balear, SA (1.512,74€) i Energema (1.430,99€), pel subministrament de material elèctric.
- Estación Servicio Mercadal, SL (2.230,52 €) i BP Oil España, SA (549,63€), pel subministrament de combustible.
- Zardoya Otis, SA (670,90 €), Thyssen Krup (485,77€) i Schindler, SA (57,04€), pel servei de manteniment d'aparells elevadors
- Factura A/4565. de J.M. Pons y Montserrat Grandío, SL, per import de 439 euros, de 26/02/2018 i corresponent a material esportiu





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat
dels membres del consistori assistents en la sessió del ple
extraordinari de dia 14/06/2019

• Factura Emit- 457, de MENBIOS, SL, de 9.243,01 euros, corresponent al contracte de serveis esportius d'aquest Ajuntament.

INTERVENCIONS

El Sr. Batle diu que ell s'abstindrà per motius de parentesc en el pagament d'una factura al servei de caner-llacer. Diu que es fa feina per licitar el servei de recaptació, de subministres varis. Avui s'ha obert les pliques del tren turístic. Ja s'està a punt d'adjudicar el servei de abalisament per 4 anys i es continua fent feines per licitar i ordenar les contractacions.

La Sra. Cantalops diu que tenint en compte que l'administració és lenta i que la feina s'ha fet no posarem cap trava

La Sra. Maribel Florit diu que no els hi agrada que de tres ara hem passat a 12, i no hauria de ser una dinàmica aquest sistema.

El Sr. Batle diu que la normativa dels contractes menors es de fa dos mesos i no es pensava que anés en aquest sentit.

VOTACIÓ

Passada a votació aquesta proposta es aprovada per 5 vots a favor del grup municipal PSOE i 7 abstencions dels grups ENTESA (3), PP (3) de l'Alcalde.

5. PROPOSTA APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL I L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE -IBAVI- PER A LA CESSIÓ DE SOL PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Es dona compte de la següent proposta del batle sobre l'aprovació de l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament des Mercadal i l'Institut Balear de l'habitatge, IBAVI, per a la cessió de sol per a la promoció d'habitatges de protecció pública, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària d'Urbanisme i Obres celebrada en data 17 de maig de 2019, per 5 vots a favor dels grups PSOE (3) i ENTESA (2), i 1 abstenció del grup PP (1).

PROPOSTA D'ACORD

Atès que en data 21 de febrer de 2019, el Ple de la Corporació, acordà:

"Primer.- CEDIR a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX, amb la finalitat concreta de que per part l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- s'executien la parcel·la cedida, en un termini màxim de quatre anys, comptador des de la data de signatura del present conveni, una promoció de mínim 11 habitatges de protecció pública per a la posterior adjudicació en règim de lloguer i, per tant, d'acord amb el prescrit a l'art. 141. parr. 2, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, si en el termini previst a la efecte no s'executa la indicada promoció d'habitatges de protecció pública, la parcel·la cedida gratuïtament revertirà de forma automàtica al





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels membres del consistori assistents en la sessió del ple extraordinari de dia 14/06/2019

patrimoni de l'Ajuntament des Mercadal, i aprovar, a tal efecte el conveni de cessió en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- *COMUNICAR aquest acord a l'IBAVI als efectes oportuns."*

Atès que en data 8 de maig de 2019 tingué entrada en el registre general d'aquest Ajuntament la sol·licitud de l'IBAVI d'aprovació de la modificació del conveni de col·laboració per a la cessió a favor de l'IBAVI de la parcel·la 37 de l'UA FOR-2 de Fornells, Es Mercadal (Menorca), aprovat pel Ple de l'Ajuntament des Mercadal en sessió de 21 de febrer de 2019, preteguent motiu:

« (...) ateses les observacions realitzades per la Direcció General de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a entitat competent per a l'emissió de l'informe prevpreceptiu previst a l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupost generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, posant de manifest la manca de regulació dels efectes que, al seu cas, podria produir la reversió automàtica del sol al patrimoni de l'Ajuntament, cal modificar els termes del conveni de col·laboració referit a l'antecedent expositiu I per incloure al seu contingut que pel cas de reversió, l'Ajuntament es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins aquell moment, tot allò conformement als termes de l'addenda que s'acompanya on s'inclou igualment la vinculació de compliment dels compromisos de l'IBAVI a l'obtenció per aquest Institut de les preceptives autoritzacions per a dur a terme l'actuació.»

Atès que l'art. 141 de la Llei 20/1006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears preveu que:

«Article 141. Cessions gratuïtes

Els béns immobles patrimonials no poden cedir-se gratuïtament, excepte a entitats o a institucions públiques o a institucions privades sense ànim de lucre declarades d'interès públic, sempre que els fins que justifiquin la cessió redundin en benefici de la població del terme municipal.

En tot cas, la cessió s'ha d'efectuar amb l'expedient previ en què s'acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per dur-la a terme, i es produirà la reversió automàtica en cas d'incompliment o de falta d'ús.»

Atès que la modificació del citat conveni proposada per l'IBAVI no és contrària a la prescripció del segon paràgraf del transcrit art. 141 de la Llei 20/2006 i no és perjudicial per l'Ajuntament perquè, cas de produir-se la reversió, únicament es veurà obligat a compensar a l'IBAVI en supòsit que aquesta entitat hagi executat construccions pel seu valor. De fet, els termes de l'actuat conveni, podrien donar lloc a supòsits de d'enriquiment indegut de l'Ajuntament en detriment de la hisenda pública autonòmica.

Atès que en data 10 de maig de 2019, aquesta Alcaldia, formulà proposta d'aprovació de l'addenda de modificació del conveni de col·laboració per a la cessió a favor de l'IBAVI de la parcel·la 37 de l'UA FOR-2 de Fornells, Es Mercadal (Menorca), aprovat pel Ple de l'Ajuntament des Mercadal en sessió de 21 de febrer de 2019, en els termes proposats per l'IBAVI que consten a l'expedient.

Atès que l'interventor municipal ha indicat a aquesta Alcaldia la necessitat de modificar la clàusula primera de l'addenda de modificació del conveni de col·laboració per a la cessió a favor de l'IBAVI de la parcel·la 37 de l'UA FOR-2 de Fornells, Es Mercadal (Menorca), aprovat pel Ple de l'Ajuntament des Mercadal en sessió de 21 de febrer de 2019, de tal manera que quedi redactada tal i com s'indica a continuació:





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat
dels membres del consistori assistents en la sessió del ple
extraordinari de dia 14/06/2019

«1. Pel cas d'instar l'Ajuntament d'Es Mercadala reversió deis terrenys al seu patrimoni com a efecte de l'incompliment del termini per a dur a terme la construcció deis HPP o de qualsevol causa de resolució del conveni, l'Ajuntament d'Es Mercadal es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins aquell moment, prèvia dotació de crèdit pressupostari suficient i adequat a la seva naturalesa la tramitació de l'oportú expedient de despesa.»

PROPÒS, amb modificació de la proposta formulada per aquesta Alcaldia el 10 de maig de 2019, l'adopció del següent acord:

«**Primer.-** APROVAR l'addenda de modificació del conveni de col·laboració per a la cessió a favor de l'IBAVI de la parcel·la 37 de l'UA FOR-2 de Fornells, Es Mercadal (Menorca), aprovat pel Ple de l'Ajuntament des Mercadal en sessió de 21 de febrer de 2019, del següent tenor literal:

"Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament des Mercadal i l'Institut Balear de l'Habitatge - IBAVI- per a la cessió de sòper a la promoció d'habitatges de protecció pública.

Es Mercadala ... de ... de 2019

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 g de Decret esmentat.

Francisco J. Ametller Pons, batlle de l'Ajuntament des Mercadal, proclamat per Acord de de ... de ... en representació d'aquesta corporació,

Sara Ester Allés Coll, secretària de l'Ajuntament des Mercadal, actua en la seva funció de donar fe pública i a l'efecte d'assessorament legal preceptiu.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament d'Es Mercadal en sessió de dia 21 de febrer de 2019 va adoptar el següent acord:

"**Primer.-** CEDIR a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX, amb la finalitat concreta de que per part de l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- s'executien la parcel·la cedida, en un termini màxim de quatre anys, comptador des de la data de signatura del present conveni, una promoció de mínim 11 habitatges de protecció pública per a la posterior adjudicació en règim de lloguer i, per tant, d'acord amb el prescrit a l'art. 141. parr. 2, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, si en el termini previst a la efecte no s'executa la indicada promoció d'habitatges de protecció pública, la parcel·la cedida gratuïtament revertirà de forma automàtica al patrimoni de l'Ajuntament des Mercadal, i aprovar, a tal efecte el conveni de cessió en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- COMUNICAR aquest acord a l'IBAVI als efectes oportuns."

S'acompanya com a document número UN el text del conveni de col·laboració aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Es Mercadal.

Per trasllat de l'acord adoptar per l'Ajuntament d'Es Mercadal referit a l'antecedent punt 1, a les

Carrer Major, 16 - 07740 ES MERCADAL (Illes Balears) - Tel. 971.37.50.02 - Fax 971.37.55.76

Correu electrònic: general@esmercadal.es





clàusules segona idesena del text del conveni de col·laboració es diu ebeqüent:

"(...)

Segona.- *La present cessió gratuïta es realitza amb la finalitat concreta de que per part l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI- s'executèn la parcel·la cedida, en un termini màxim de quatre anys,*

comptador des de la data de elevació a públic del present conveni, una promoció de mínim 11 habitatges de protecció pública pe a la posterior adjudicació en regim de lloguer i, per tant, d'acord amb el prescrit a l'article 141 parr. 2, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Regim Local de les Illes Balears, si en el termini previst a l'efecte no s'executa la indicada promoció d'habitatges de protecció pública, la parcel, la cedida gratuïtament revertira de forma automàtica al patrimoni de l'Ajuntament des Mercadal.

El còmput del termini de vigència del present conveni romandrà suspès durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de llicència urbanística pe la referida promoció d'habitatges ifins a la seva resolució.

(...)

Desena.- *Aquest conveni s'extingira pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució.*

Seràn causa de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la seva pròrroga.*
- b) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.*
- c) L'incompliment deis compromisos òbligacions de les parts que es deriven d'aquest conveni sempre que siguin imputables en aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que motivaren originàriament la seva subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per que compleixen un determinat termini amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment serà comunicat per escrit a la Comissió de seguiment ia les parts firmants.*
- d) Mutu acord entre les parts.*
- e) Decisió judicial.*
- f) Les causes generals establertes en la legislació vigent.*

La resolució del conveni també determinarà la reversió de forma automàtica al patrimoni de l'Ajuntament des Mercadal de la parcel·la cedida gratuïtament. (...)"

3. El Consell d'Administració de l'IBAVI en sessió celebrada de dia ... de ... de 2019 va adoptar el següent acord:

....

4. D'acord al contingut de la clàusula vuitena del text autoritzat per l'Ajuntament d'Es Mercadal, els termes del conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, modificació que s'incorporara com a addenda ipart inseparable del text del conveni.

Per tot això exposat, les parts ens reconeixem la capacitar legal, mútua i recíproca, per formalitzar la present addenda a conveni esmentat a l'expositiu primer, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Pel cas d'instar l'Ajuntament d'Es Mercadal la reversió dels terrenys a seu patrimonial com a efecte de l'incompliment del termini pera dur a terme la construcció dels 11 habitatges o de qualsevol causa de resolució del conveni, l'Ajuntament d'Es Mercadal es compromet a compensar a l'IBAVI el valor total o parcial de les construccions fetes fins aquell moment, prèvia dotació de crèdit pressupostari suficient i a equat a la seva naturalesa la tramitació de l'oportú expedient de despesa.

El compliment dels compromisos de l'IBAVI romanen subjectes a l'obtenció de les preceptives





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels membres del consistori assistents en la sessió del ple extraordinari de dia 14/06/2019

autoritzacions per a dur a terme l'actuació.

*3. Les clàusules transcrites en aquesta addenda s'integraran des d'aquest moment el contingut del Conveni de Col·laboració anteriorment referit mantenint-se la resta invariable a tots els efectes. Com a mostra de conformitat, signam aquesta Addenda en dos exemplars.»
Segon.- COMUNICAR aquest acord a l'IBAVI als efectes oportuns.”*

INTERVENCIONS

El Sr. Batle explica la pega que va posar la Conselleria de Pressuposts del Govern balear amb la clàusula de la devolució o reversió de la parcel·la en cas de que en els 4 anys no s'hagués finalitzat la construcció. I estem que l'Ajuntament defensa la seva postura, i el govern balear per la seva banda

defensa la seva. La proposta de modificació és continuar que l'Ajuntament es quedés la parcel·la i compensar l'obra que hagués fet. Esperem però que en realitat açò no passi.

La Sra. Cantallops diu que no estan d'acord amb aquesta proposta. Trobem que l'addenda es podria fer d'una altra manera, sempre les tenim de perdre, i hem de vetlar pel nostre Ajuntament.

El Sr. Coll diu que estan a favor de que el conveni tiri endavant i que no s'aturi, no perquè la clàusula estigui ben fet o no. I esperem que no faci ús de la clàusula.

El Sr. Batle diu que ell també quan va veure la clàusula tampoc li va agradar. Hi ha un poc de recel entre les dues administracions. S'ha intentat parlar i el que volen és que si s'ha invertit allà es pugui compensar si anés malament. Diu que l'IBAVI està per fer habitatges i que la seva finalitat és aquesta.

La Sra. Cantallops diu que no estan en contra de les VPO. El que passa és que no volen que aquest edifici estigui 10 anys sense acabar. Diuen que hi haurà crisi en un any. Que ells s'abstendran i que en principi els hi sembla que no és just.

El Sr. Coll diu que no sap si hi ha antecedents de que l'IBAVI no acabés uns habitatges de protecció oficial. Creu per cap de les dues parts hi ha intenció de que s'empri la clàusula que es modifica

VOTACIÓ

Passada a votació aquesta proposta es aprovada per 9 vots a favor dels grup municipals PSOE (6) i ENTESA (3) i 3 abstencions del grup PP (3)

Abans de concloure la sessió el Batle concedeix la paraula a tots els regidors atès que es troben la darrera sessió plenària de la present legislatura.

La Sra. Cantallops diu que vol agrair aquesta legislatura que l'ha disfrutat molt i que són enveja de molts pobles.

El Sr. Richard Riera diu que el debat o es dissentiment ha intentat no constituís cap patologia social ni enfrontament, sinó que va entendre que la política havia d'unir. Que se'n va amb pena i que a vegades s'ha d'entendre que és millor seure i esperar.

ira. Cate vol donar les gràcies a tothom. Que va entrar amb por, perquè a vegades és difícil





Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels membres del consistori assistents en la sessió del ple extraordinari de dia 14/06/2019

**Excm. Ajuntament
des Mercadal**

coniliar amistat amb política, com per exemple amb la regidora Sra. Regina i que va veure que no era així. Que tothom hauria de passar per l'experiència de la política.

La Sra. Maribel vol donar les gràcies als electors que els van elegir, i espera que hagin fet una bona feina. I també vol agrair els qui són aquí ara després de vuit anys.

El Sr. Coll diu que agraeix a tots els regidors, des de l'any 2009 qui van estar i els d'ara que intenten aportar, també als funcionaris i empleats que ens han ajudat a tots. Diu que ell ha arribat fins aquí com a regidor, i que hi ha molts de camins per fer poble i al millor en altre lloc hem trobaran.

La Sra. Vanessa també dona les gràcies a tothom. Que ha estat una experiència molt enriquidora, que sempre ha intentat fer de la millor manera. I ella si es torna a presentar.

La Sra. Eulàlia diu que també gràcies a tothom, al personal d'aquí, a la brigada i a la resta. Està contenta del que ha pogut anar fent amb la voluntat de fer-ho el millor possible, i en bé dels ciutadans. Molt contenta i agràida i que va de numero 3 en les eleccions de diumenge i que espera repetir.

El Sr. Lluís Arjona vol agrair als companys de l'ENTESA i del PP ja que gràcies a ells s'ha pogut fer molt cosa. També als del seu grup PSOE i que ell com na Maribel ha hagut de fer una passa endarrera.

La Sra. Regina diu que ella és molt emocional i ha tingut moltes satisfaccions. També ha intentat fer de la millor manera. Gràcies a tothom per intentar tirar endavant les coses. Gràcies a tot l'Ajuntament i al personal que fa feina per la gent del poble i de totes les urbanitzacions.

El Sr. Javier diu que ha estat un plaer i honor formar part de l'equip de govern. Gràcies a l'ENTESA i al PP i que aquí tenen un amic i un company.

El Sr. Batle agraeix a tots moltes coses: el temps, l'esforç dedicat al poble i la dedicació altruista, ja que el que es cobra és poc. S'ha dialogat molt en aquesta legislatura, gràcies a la oposició. El poble ha progressat gràcies a tots. Ha estat un mandat que mentre no ha tingut la majoria sempre esperant que passarà. S'ha trobat molt a gust a pesar d'estar en minoria. S'ha anteposat l'interès del poble per damunt dels interessos, inclosos de cadascun dels nostres partits. Diu que van entrar de regidors, i ara es surt com amics i que espera retrobar-se amb tots. Diu que ell es presenta com a número 1 amb la il·lusió de tornar a continuar 4 anys més, al manco com a regidor.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretaria

El batle

Identificador documento electrónico: ES-07037-2019-1081cb76-01dc-4ef9-9519-1f083c13e19a Fecha:29/05/2019 12:22:45 Pag.:14/14
Ajuntament des Mercadal-L01070374- Código Org.:L01070374 Validar: https://www.carpetaciudadana.org



Francisco Javier Ameller
Pons
Fecha:29/05/2019 12:22:45
El batle

Ester Allès Coll
29/05/2019 12:22:45
Signatura electrónica
Correu electrònic: general@esmercadal.es