



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Número: 10/2017  
Caràcter: EXTRAORDINARI  
Dia: 16 de novembre de 2017  
Hora: de les 13'45 h a les 14'25 h  
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

### Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

#### Regidors:

Sr. Lluís Arjona Camps (PSOE)  
Sra. Eulàlia Garriga Roselló (PSOE)  
Sra. Vanesa Vinent Melià (PSOE)  
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga (PSOE)  
Sra. Regina Sintes Triay (PSOE)  
Sr. Jesús Damián Coll Pons (ENTESA)  
Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA)  
Sr. Marc Riera Pallàs (ENTESA)  
Sra. Maria Isabel Florit Ponce (ENTESA)  
Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA)  
Sra. Antònia Cantallops Llabrés (PP)  
Sr. Ricardo Riera Pons (PP)

Secretari: Sr. Gerardo Puente Ibáñez

Interventor: Sr. Alfons Méndez Vidal

### S'excusa de no assistir-hi

Sra. Catalina Pons Febrer (PP)

### Desenvolupament de la sessió

#### I. Pronunciament del Ple sobre la urgència.

El Sr. Batle diu que en el punt següent es tractarà de l'esmena de deficiències de la zona d'aparcaments públics i equipament docent i sistema viari de la modificació de les normes subsidiàries en un procediment que es va començar fa un any i el Consell ho va tornar per corregir aquestes esmenes i és evident que la necessitat d'una nova escola és urgent; precisament avui la directora ha comunicat que per el pròxim curs es necessitarà una altra aula modular.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

La Sra Cantalops diu que efectivament és un tema bastant urgent.

Posada a votació la urgència, és aprovada per unanimitat, per tant, és passa a tractar el següent punt.

**II. Esmena de deficiències, si escau, de la modificació puntual de les NS del planejament des Mercadal, titulada «Modificació relativa a la implantació d'un sistema general viari, d'aparcaments públics i d'equipament docent i/o esportiu i la desclassificació d'una parcel·la de sòl urbà».**

A continuació es ret compte de la proposta de la batlia que diu:

«Atès que, per encàrrec d'aquest Ajuntament, els arquitectes Sr. José Ma Mayol Comas i Sr. Antoni Ramis Ramos han redactat un projecte de modificació puntual de les NS del planejament des Mercadal, titulada «MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I D'EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU I LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE SÒL URBÀ», amb el següent objecte:

- «1. Implantació d'un sistema general viari en el carrer de Tramuntana.
2. Implantació d'un sistema general d'aparcaments públics en el Pla de Ses Eres. Aquest sistema general s'accedeix des del sòl urbà i per aquest fi es qualifiquen les parcel·les afectades com a sistema viari.
3. Implantació d'un sistema general d'equipament docent i/o esportiu en el carrer de Tramuntana.
4. Desclassificació d'una parcel·la de sòl urbà per classificar-la com a sòl rústic en el carrer de Tramuntana. Aquesta parcel·la desclassificada està a més afectada pel sistema general viari que s'implanta el carrer de Tramuntana.»

Atès que, també per encàrrec de l'Ajuntament, l'enginyer industrial, Sr. Xavier Genestar Marquès, ha redactat el «DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT» corresponent a la referida modificació de planejament i en el que es conclou que:

«(...)

Una vegada vistes les necessitat del nucli des Mercadal quan a equipament docent, analitzades les diferents alternatives possibles, valorat el medi receptor de l'opció escollida i els possibles efectes, positius i negatius, del desenvolupament del pla, s'han establert i quantificat les mesures correctores necessàries i el seu imprescindible seguiment.

Per tot això, i d'acord sempre amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es considera raonada la no subjecció de la modificació puntual a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.»



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

Atès que els Serveis Tècnics Municipals, en data 16 de maig de 2016, emeteren el següent informe:

«**ASUNTO:** MODIFICACION NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DES MERCADAL

*MODIFICACIÓ RELATIVA ALA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I D'EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU. TAMBÉ DE LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCELA DE SÒL URBA*

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DES MERCADAL

**INFORME**

*1.- Antecedentes*

- 1) En fecha 24.II.1994 las vigentes NNSS publicadas en el BOCAIB nº 169 de 31.12.94 y nº 39 de 30.03.95. Con posterioridad se han producido diversas adaptaciones parciales al Plan Territorial Insular como las ART Coves Noves II, Son Parc y Punta Grossa II. Así mismo se ha producido la Adaptación en los ámbitos de los núcleos tradicionales des Mercadal y Fornells*
- 2) En fecha 27.03.15 el CIM declara de interés general la ejecución de aparcamiento en suelo rústico de transición mediante resolución num 2015/106 de que rectifica la anterior resolución 2015/74*

*2.- Àmbito*

• *Sistema general viario*

*El ámbito objeto de la presente modificación corresponde a una superficie de 3.198 m<sup>2</sup> en el Plá de Ses Eres que afecta con las parcelas siguientes: parcialmente con la parcela urbana y referencia catastral 3374921EE923750001GK, la parcela y referencia catastral 3272402EE923750001FK, la parcela y referencia catastral 07037A002000490000RK así como la parcela y referencia catastral 3272401EE923750001TK.*

• *Sistema general equipamiento docente y/o deportivo y viario*

*El ámbito objeto de la presente modificación corresponde a una superficie de 22.736,00 m<sup>2</sup> según se grafía en el plano número 2 de la ordenación. Se desglosa la superficie en 21.499,00 m<sup>2</sup> para docente y/o deportivo y 1.237,00 m<sup>2</sup> como sistema general viario. Las parcelas afectadas son las siguientes: parcialmente la parcela urbana con referencia catastral 07037A007000410000RZ, parcialmente la parcela urbana con referencia catastral 07037A007000350000RJ, parcialmente la parcela urbana con referencia catastral 07037A007000360000RE, parcialmente la parcela urbana con referencia catastral 07037A007000370000RS, parcialmente la parcela con referencia catastral 07037A007000410000RZ, la parcela con referencia catastral*



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*07037A007000330000RX así como la parcela con referencia catastral  
07037A00700042000RU*

### *3.- Promotor*

*El promotor de la presente modificación es el Ayuntamiento d'es Mercadal.*

### *4.- Justificación de la modificación. Conveniencia y oportunidad*

*El art 58 de la Ley 2/2014 LOUS prevé la posibilidad de introducir modificaciones del instrumento de planeamiento urbanístico vigente. Con el tiempo transcurrido desde la aprobación de las NNSS parece justificada la modificación.*

*Al tratarse de una modificación que conlleva una ampliación y mejora de equipamientos públicos la conveniencia y oportunidad parecen acreditadas.*

### *5.- Ordenación urbanística*

*Ordenación vigente y propuesta*

#### *1. En relación al sistema general viario y de equipamientos*

*En el apartado 3.6 de la <memoria> Relació i justificació de les modificacions dels plans las ventanas correspondientes a las NNSS <vigentes> y <propuesta de modificación> deben corresponderse tanto en la delimitación como en su escala.*

*Debe hacerse referencia e incorporarse la clasificación y calificación del suelo, rústico y área de transición.*

*La normativa urbanística para estos sistemas generales será la prevista en las NU vigentes, es decir, el artículo 78 Sistema General Viario (Clave A) así como los artículos 83, 84 y 85 referente al Sistema de Equipamientos Colectivos (Clave C), Usos equipamientos colectivos y Condiciones de edificación respectivamente.*

*Deben incorporarse en la modificación.*

#### *2. En relación a la desclasificación de la parcela que se desclasifica*

*En el plano de ordenación ORD - 04 se grafía la parcela identificada como P2 que, de acuerdo con la memoria, se desclasifica pero no se corrige en el plano ORD - 01 al no identificarla con leyenda alguna*

### *6.- Estudio Económico Financiero y Programa de Actuación*



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

*Se justifica su no alteración del EEF del planeamiento vigente al obtenerse mediante convenios y/o en su caso mediante inversiones sostenibles del presupuesto municipal u por expropiación.*

*7.- Memoria de sostenibilidad económica*

*Se justifica la no necesidad de informe de sostenibilidad económica por cuanto las modificaciones planteadas no alteran ningún sector de gestión urbanística*

*9.- Normativa ambiental de aplicación*

*El marco legislativo de aplicación a la presente Modificación Puntual es el siguiente:*

- a) Ley 11/2006 de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las Illes Balears*
- b) Ley 21/2013 de 9 de diciembre de evaluación de impacto ambiental.*

*Se aporta el Document Ambiental Estratégic Simplificat de acuerdo con el srt 29 de la Ley 21/2013 de Evaluación de Impacto ambiental redactado por el ingeniero industrial Xavier Genestar Marqués*

*Sobre la base de este documento se entiende justificada la <no sujeción a evaluación ambiental estratégica ordinaria> la presente modificación puntual.*

*10.- Resumen ejecutivo del planeamiento*

*En cumplimiento del art 25 del RDL 7/2015 de 30 de octubre así como del art 37 de la Ley 2/2014 se aporta un resumen de la modificación que se pretende que permita una mejor comprensión durante el trámite de exposición pública.*

*11.- Conclusión*

*Con lo anteriormente expuesto entiende el ingeniero que suscribe que la documentación de la Modificación Puntual es susceptible de ser aprobada inicialmente por el Ayuntamiento y expuesta al público si previamente se corrige lo apuntado en el apartado 5) del presente informe y se dispone del informe favorable de la Comisión Balear de Medi Ambient.”*

Atès que mitjançant ofici de la Batlia de 19 de maig de 2016 es sol·licità a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de conformitat amb el previst a l'art. 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Atès que en data 25 de maig de 2016, el Ple de la Corporació, acordà:

**«Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte de modificació puntual de les NS del planejament des Mercadal, titulada «MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ**



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I D'EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU I LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE SÒL URBÀ», redactat, per encàrrec d'aquest Ajuntament, pels arquitectes Sr. José Ma Mayol Comas i Sr. Antoni Ramis Ramos.

**Segon.-** INCORPORAR a l'expedient la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

**Tercer.-** OBRIR un període d'informació pública i de consultes durant un període de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**Quart.-** SOL·LICITAR els informes sectorials quina sol·licitud s'hagi de realitzar després de l'aprovació inicial.»

Atès que l'anunci de l'obertura del termini d'informació pública i de consultes es publicà al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 85, de 5 de juliol de 2016, al diari Menorca de 6 de juliol de 2016 i es publicà al tauler d'anuncis del lloc web municipal (<http://www.aj-smercadal.org/Tauler/ObrirEdicteSello.aspx?Id=123>)

Atès que en el termini d'informació pública no es presentaren al·legacions.

Atès que en compliment la Batlia, mitjançant sengles oficis, sol·licità els següents informes sectorials:

- A l'INSTITUT DE LA DONA informe sobre l'impacte de gènere de la modificació puntual, de conformitat amb el que disposa l'art. 7, lletra g) de la Llei 12/2006, de 20 de desembre, per a la Dona.

- A la DIRECCIÓ INSULAR DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT DE MENORCA informe pel cas que la modificació de planejament incidís sobre terrenys, edificacions i instal·lacions, incloses les seves zones de protecció, afectes a la Defensa Nacional (Disposició Addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refús de la Llei del Sòl.

- Al MINISTERI D'INDÚSTRIA, ENERGIA I TURISME informe en compliment del previst a l'art. 35.2 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.

- A la Direcció Insular de Carreteres del CONSELL INSULAR DE MENORCA informe de conformitat amb el que disposa l'art. 8.3 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- A la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni, Servei de Patrimoni Històric, del CONSELL INSULAR DE MENORCA, informe de conformitat amb el que disposa l'art. 36.2 de la Llei 12/1988, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

- A la Direcció General de Recursos Hídrics de conformitat amb el que disposa l'art. 66 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Atès que les referits òrgans administratius emeteren els següents informes:

Data de l'informe	Organisme	Conclusió
7/7/2016	INSTITUT DE LA DONA	No es considera necessari continuar amb les passes següents d'elaboració de l'informe d'impacte de gènere.
21/9/2016	MINISTERI DE DEFENSA, SUBDIRECCIÓ GENERAL PATRIMONI	Informe favorable.
20/7/2016	MINISTERI D'INDÚSTRIA, ENERGIA I TURISME	Informe favorable.
12/7/2016	DEPARTAMENT DE MOBILITAT DEL CIME	Informe favorable.
1/8/2016	DEPARTAMENT DE CULTURA I EDUCACIÓ DEL CIME (SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC)	Informe favorable.
28/9/2016	SERVEI D'ESTUDIS I PLANIFICACIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS	Informe favorable amb condicionants.

Atès que en data 22 de novembre de 2016, el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, dictà resolució formulant informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual 1/2016 de les NNSS des Mercadal, relativa a la implantació d'un sistema general viari, d'aparcaments públics i d'equipament docent i/o esportiu; i també de la desclassificació d'una parcel·la de sòl urbà en el qual es conclou:

«**Primer.** No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la “Modificació Puntual 1/2016 de les NNSS des Mercadal, relativa a la implantació d'un sistema general viari, d'aparcaments públics i d'equipament docent i/o esportiu; i també de la desclassificació d'una parcel·la de sòl urbà”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures correctores incloses al document ambiental presentant i els condicionants següents:

Els que figuren a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics de 28/09/2016:

- Si el projecte suposa l'excavació de talussos, els han d'estabilitzar mitjançant murs de contenció o marges.
- Durant el temps que durin les obres d'implantació de les distintes activitats permeses amb aquesta modificació s'hauran de prendre les màximes mesures de precaució per evitar abocaments de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs..), tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de les obres. Si es produeix algun abocament de substàncies contaminants s'haurà de posar en coneixement de la Direcció General de Recursos Hídrics així com de l'ajuntament des Mercadal.
- El tractament d'aigües residuals del nou equipament docent i/o esportiu s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram.

Es recomana la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències

Es recorda, tal com es recull a l'informe del servei d'aigües superficials de la DG de Recursos Hídrics de 31/08/2016, que les obres en zones de servitud, en zones de policia i en zones inundables o potencialment inundables, precisaran d'autorització administrativa prèvia de la D.G.R.H. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi d'esser atorgada per els diferents òrgans de les administracions públiques, i en el seu cas, dels propietaris del terrenys particulars. A la sol·licitud d'autorització el peticionari deurà adjuntar projecte constructiu, subscrit per tècnic competent, que defineixi amb un grau de detall suficient les obres a realitzar.

**Segon.** Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

**Tercer.** L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

**Quart.** L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant





EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013. Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.»

Atès que en data 15 de desembre de 2016, el Ple de la Corporació, acordà:

**“Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT el projecte de modificació puntual de les NS del planejament des Mercadal, titulada «MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I D'EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU I LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE SÒL URBÀ», redactat, per encàrrec d'aquest Ajuntament, pels arquitectes Sr. José Ma Mayol Comas i Sr. Antoni Ramis Ramos.**

**Segon.- REMETRE l'expedient al Consell Insular de Menorca per la seva aprovació definitiva.”**

Atès que al respecte, l'11 de juliol de 2017, l'arquitecte del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, emeté informe en el qual conclou:

“(…)

#### V. CONCLUSIÓ

Atès que una vegada avaluada la documentació s'han trobat deficiències no esmenables per motius de legalitat, tal i com s'han exposat en el còs del present informe tècnic, sense perjudici del contingut de l'informe jurídic del Departament d'Ordenació del Territori, s'emet informe DESFAVORABLE a l'expedient relatiu a la «MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DES MERCADAL RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU. TAMBÉ DE LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA EN SÒL URBÀ.» de data juny de 2016, formulat per l'Ajuntament des Mercadal i redactat per els arquitectes Josep M<sup>a</sup> Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, per les deficiències motivades en el cos de l'informe i que s'enumeren a continuació:

1. La modificació proposada per l'Ajuntament des Mercadal es podrà tramitar i aprovar, sempre que es produeixi l'adaptació al Pla territorial insular en l'àmbit objectiu específic a que fa referència la modificació.
2. La Memòria de la documentació haurà de justificar motivadament la necessitat, la conveniència i l'oportunitat de la proposta de modificació relativa a la qualificació de terrenys de sòl rústic com a Sistema General d'equipaments docent -esportiu.
3. La Memòria de la documentació haurà de justificar motivadament la necessitat, la conveniència i l'oportunitat de la proposta de modificació



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

relativa a la qualificació de sòl rústic com a sistema general viari (en el límit del SSGG d'equipaments col·lectius) i la desclassificació de terrenys del sòl urbà qualificats d'equipaments col·lectius (C).

4. La Memòria de la documentació haurà de justificar motivadament la necessitat, la conveniència i l'oportunitat de la proposta de modificació relativa a la qualificació de terrenys com a sòl rústic com a Sistema General d'aparcaments.

5. L'expedient de modificació de planejament de referència que té per objecte el canvi d'ús del sòl, haurà d'incorporar la informació que acrediti la propietat o titularitat de les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici de la modificació (art. 58.5 de la LOUS i DA9<sup>a</sup> TRLS/2015).

6. El document haurà d'incorporar les condicions que en relació a l'execució del sistema general es determinen a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics i què s'inclouen en l'acord de la CMAIB a l'objecte que tinguin caràcter vinculant en el desenvolupament del sistema.

7. La Memòria haurà de justificar, a partir de les dades concretes sobre la capacitat d'alumnes que es preveuen com a resultat de la proposta de qualificar sòl per a desenvolupar-hi un nou centre educatiu així com l'aforament de l'equipament esportiu, si la proposta requereix d'un estudi de mobilitat (art. 37.2.b i DA3<sup>a</sup> de la LOUS).

8. Els plànols d'informació hauran d'incorporar la informació del planejament vigent.

9. Els plànols d'informació hauran d'incorporar les xarxes bàsiques existents dels serveis d'aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja.

10. La normativa vigent haurà d'incloure la referència als Sistemes Generals (SG) en sòl rústic proposats.

11. La proposta de SG d'aparcament en sòl rústic ha de ser qualificat com a SG Viari (clau A) amb ús específic d'aparcament:

- La normativa vigent haurà d'incorporar una referència específica per els sistemes amb ús específic d'aparcaments en sòl rústic.

- La normativa vigent haurà de determinar si l'ordenació d'aquest nou sistema queda detallada (incloent-hi la programació i l'obtenció del sòl) o bé si serà necessari la prèvia redacció d'un Pla Especial.

- La normativa vigent haurà d'incorporar les condicions d'ordenació i edificació específica per un sistema per a ús d'aparcament en sòl rústic.

12. La proposta de SG d'equipament docent i esportiu en sòl rústic ha de ser qualificat de SG d'Equipaments Col·lectius (clau C) amb ús específic diferenciat docent i esportiu.

- La normativa vigent haurà d'incorporar una referència específica per els sistemes amb ús específic docent i esportiu en sòl rústic.

- La normativa vigent haurà de determinar si l'ordenació d'aquest nou sistema queda detallada (incloent-hi la programació i l'obtenció del sòl) o bé si serà necessari la prèvia redacció d'un Pla Especial.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- La normativa vigent haurà d'incorporar, si és el cas, les condicions d'ordenació i edificació específica per un sistema per a ús docent i esportiu en sòl rústic.

13. Caldrà corregir la falta de precisió gràfica dels límits dels terrenys qualificats com a SSGG de la proposta i representar-se en els corresponents plànols d'ordenació del planejament vigents que, en aquest cas, són els de la Modificació núm. 2 de les Normes Subsidiàries des Mercadal, adaptació a la Llei del Sòl i a les Directrius d'Ordenació Territorial, i els de la Modificació puntual núm. 17 de les Normes Subsidiàries del planejament des Mercadal i adaptació al PTI a l'àmbit dels nuclis tradicionals de Fornells i es Mercadal.

14. Caldrà que s'incorpori a l'expedient l'informe o memòria de sostenibilitat econòmica al què fa referència l'article 22.4 del TRLS/2015, amb el contingut mínim que determina l'article 39 de la LOUS i tenint en compte els deures que les actuacions proposades comporten (art. 18. TRLS/15).

15. El document de la modificació haurà de justificar el compliment de l'adaptació a la normativa vigent en matèria de soroll.”

Atès que en la mateixa data, 11 de juliol de 2017, els Serveis Jurídics del CIM, emeteren al respecte informe en el que s'arriba a la següent conclusió:

«V.- CONCLUSIONS

Ateses les anteriors consideracions, així com l'informe tècnic emès per l'arquitecta del departament d'Ordenació del Territori del CIM l'11 de juliol de 2017, s'informa desfavorablement l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes Subsidiàries de planejament des Mercadal (document titulat “*MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL VIARI, D'APARCAMENTS PÚBLICS I D'EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU. TAMBÉ DE LA DESCLASSIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE SÒL URBÀ. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA. NORMES URBANÍSTIQUES. DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL*”, i redactat pels senyors J.M. Mayol Comas i A. Ramis Ramos, pels següents motius, tots ells fonamentats en el cos de l'informe:

01.- La modificació proposada no reuneix la documentació necessària pel que fa a l'Estudi Econòmic i Financer i no s'acompanya del corresponent Informe de Sostenibilitat Econòmica [articles 22.4 del TRLS/15 i 36.1 d) de la LOUS]. No queda garantida en les Normes Subsidiàries l'obtenció del sistema general d'equipament comunitari (art. 25.3 RPU).

02.- La modificació proposada no reuneix la documentació necessària pel que fa a la consignació de la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació (art. 58.5 de la LOUS).



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- 3.- La modificació proposada no reuneix la documentació necessària pel que fa a les Normes Urbanístiques, les quals han de contenir les determinacions de l'art. 36.1c) de la LOUS, incomplint així el que disposen els arts. 34.4 i 58.4 de la LOUS.
- 04.- La modificació proposada no reuneix la documentació necessària i adequada pel que fa a la planimetria, a la que es refereix l'art. 36.1b) de la LOUS.
- 05.- La documentació presentada no conté la justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació, així mateix no justifica la seva adaptació al Pla Territorial Insular en l'àmbit *objectiu específic* al qual es refereix la modificació ni a la resta d'instruments de planejament sectorial amb incidència, infringint el que determina el punt 1.a) de la Disposició final 2<sup>a</sup> del PTI, articles 35.2 i 58.3 de la LOUS, i art. 38.1 del RPU, entre d'altres.
- 06.- La Memòria aportada per l'Ajuntament des Mercadal no justifica suficientment que l'alteració del planejament no es correspongui amb una revisió en els termes dels arts. 57.3, 57.4, 58.1 *in fine* de la LOUS.
- 07.- No s'ha formulat l'estudi justificatiu de la incidència que aquesta modificació pugui tenir en l'ordenació general del municipi i, en especial, justificatiu del manteniment dels estàndards d'equipaments públics, estudi que d'acord amb l'art. 4.2 de les NNSS ha d'acompanyar, en qualsevol cas, l'acord de modificació de les mateixes.
- 08.- La proposta presentada no conté les conclusions de l'informe ambiental estratègic, de caràcter vinculant i determinant; malgrat que l'esmentat informe va ser emès en data 22/11/2016 i, per tant, abans de l'aprovació provisional, aquesta darrera aprovació ha recaigut sobre la documentació de juny de 2016 aprovada inicialment. S'incompleixen els apartats 2on i 3er de l'art. 37.2 d) i l'art. 54.4 de la LOUS.
- 09.- Pel que fa a la tramitació de l'expedient municipal, el procediment seguit no s'ajusta a l'ordenament jurídic vigent en els aspectes referits en el cos de l'informe (apartats [4])”

Atès que en data 15 de novembre de 2017, el arquitectes redactors del projecte de modificació de NS, el Sr. José María Mayol Comas i el Sr. Antoni Ramis Ramos, presentaren una rectificació del referit projecte per tal d'esmentar les deficiències en el mateix advertides pel Serveis Tècnics i Jurídics de CIM.

Atès que en data 15 de novembre de 2017, els Serveis Tècnics Municipals, han emès informe en el qual conclou:

“(…)

Con lo anteriormente expuesto entiende el ingeniero que suscribe procede, dadas las modificaciones respecto del expediente remitido al Consell Insular, un nuevo trámite de exposición pública del expediente a efectos de posibilitar alegaciones y tras estudio y resolución, en su caso de éstas, nueva



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

remisión del expediente al Consell Insular de Menorca para su aprobación definitiva.”

Vist l'informe dels Serveis Jurídics Municipals de 15 de novembre de 2017.

Atès el previst a l'art. 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, preveu que tots els instruments d'ordenació territorial i d'ordenació i execució urbanístiques, inclosos els de distribució de beneficis i càrregues, així com els convenis que amb aquest objecte vagin a ser subscrits per l'Administració competent, han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en els termes i pel termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai podrà ser inferior al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú, i s'han de publicar en la forma i amb el contingut que determinin les lleis.

Atès que l'art. 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, preveu que:

“Article 58

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. La modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

No obstant això, l'ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre diferent, dins d'aquest ús global, mitjançant un acord plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'apartat 2 de l'article 74 d'aquesta llei. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats haurà de comunicar-se igualment a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Si la modificació d'un instrument de planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats en l'article 43 d'aquesta llei, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 5 m<sup>2</sup> per habitant o plaça en cas d'ús residencial o d'allotjament turístic, i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos. A més, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que es deriven de la modificació.

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:

1. Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

2. Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
3. Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.
5. Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.”

Atès que d'acord amb el prescrit a l'apartat 5è. de l'art. 58 de la LOUS cal incorporar a l'expedient la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

Atès que l'art. 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació del Territori de les Illes Balears prescriu que:

“Artículo 15.Vinculación al planeamiento urbanístico

1. Los instrumentos de ordenación territorial previstos en esta ley son vinculantes para los instrumentos de planeamiento urbanístico en todos aquellos aspectos en que sean predominantes los intereses públicos de carácter supramunicipal.
2. El planeamiento urbanístico debe adaptarse a las determinaciones fijadas en los instrumentos de ordenación territorial cuando, a través de la revisión, el municipio ejerza de forma plena la potestad de ordenación, sin perjuicio de que aquellas determinaciones se integren, por razón de su prevalencia, dentro de la ordenación urbanística vigente.
3. La superación de los plazos fijados en los instrumentos de ordenación territorial para la adaptación del planeamiento urbanístico sólo puede tener el efecto de legitimar la subrogación del consejo insular en el ejercicio de las competencias municipales para hacer su redacción y tramitación.”

Atès que conforme el previst a l'art. 161.1 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'estableix el Reglament del Planejament Urbanístic (RPU), les modificacions de les Normes Subsidiàries es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per la seva formulació.

Atès que conforme el previst a l'art. 151.2 del RPU la tramitació de l'aprovació de les NS s'ajustarà al disposat als articles 125, 127 a 130 i 132 a 134 del mateix reglament.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

Atès que l'art. 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears preveu:

“Article 102 Procediment d’elaboració de reglaments i ordenances  
L’aprovació d’ordenances i de reglaments locals s’ha d’ajustar al procediment següent:

- a) Aprovació inicial pel ple de l’entitat local.
- b) Informació pública, amb un anunci previ a la secció corresponent del Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d’anuncis de l’entitat de l’acord d’aprovació inicial, pel termini mínim de trenta dies, en què el veïnatge i les persones legítimament interessades poden examinar l’expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.
- c) Audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d’associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l’objecte de la disposició.
- d) Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions i aprovació definitiva pel ple. Si no s’ha presentat cap reclamació o suggeriment, l’acord inicialment adoptat s’ha d’entendre definitivament aprovat sense necessitat d’un nou acord exprés.
- e) Per modificar les ordenances i els reglaments s’han de seguir els mateixos tràmits que per aprovar-los.”

Atès que l’art. 22.2.c) de la LBRL preveu que correspon al Ple de la Corporació l’aprovació inicial del planejament general i l’aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d’ordenació previstos en la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l’alteració de qualssevol d’aquests instruments.

Atès que conforme el previst a l’art. 47.2, lletra ll), de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, prescriu que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l’adopció d’acords quina aprovació li correspongui en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

PROPÒS al Ple de la Corporació d’adopció del següent acord:

“**Primer.-** APROVAR INICIALMENT de l’esmena de les deficiències advertides en la modificació puntual de les NS del planejament des Mercadal, titulada «MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D’UN SISTEMA GENERAL VIARI, D’APARCAMENTS PÚBLICS I D’EQUIPAMENT DOCENT I/O ESPORTIU I LA DESCLASSIFICACIÓ D’UNA PARCEL·LA DE SÒL URBÀ», pels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament d’Ordenació del Territori del Consell Insular, en sengles informes emesos l’11 de juliol de 2017, amb el corresponent projecte de modificació del planejament rectificat pels arquitectes Sr. José Ma Mayol Comas i Sr. Antoni Ramis Ramos i que tingué entrada al registre general de l’Ajuntament el 15 de novembre de 2017.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

**Segon.** INCORPORAR, a l'expedient, en compliment del prescrit a l'art. 58.5 de la LOUS, la certificació registral expedida pel Registre de la Propietat de Maó el 13 de novembre de 2017 acreditativa de la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

**Tercer.-** OBRIR un període d'informació pública i de consultes durant un període de quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant anunci en Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat. Durant aquest període quedarà l'instrument de planejament, la documentació corresponent a la tramitació ambiental i la resta de documents que integren l'expedient administratiu, a disposició de qualsevol que vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències prevista a l'art. 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, i que s'hauran d'indicar a l'anunci d'obertura del període d'informació pública, són les que s'indiquen a continuació mitjançant l'expressió de la referència cadastral dels immobles afectats:

- 3272401EE9237S0001TK
- 07037A002000490000RK
- 3272402EE9237S0001FK
- 3374921EE9237S0001GK
- 07037A007000420000RU
- 07037A007000410000RZ
- 07037A007000330000RX
- 07037A007000360000RE
- 07037A007000370000RS
- 07037A007000350000RJ
- 07037A007000330000RX
- 07037A007000330001TM
- 07037A007000350000RJ

**Quart.-** DONAR audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.»

El Sr. Batle explica l'anterior proposta i diu que a l'actualitat és el mateix espai que en el seu dia s'assenyalava, però el Consell vol que estigui dividit la zona escolar, viari, ... i a més a més s'ha afegit com a justificació una memòria de l'IBISEC i altra documentació, que consta a l'expedient un nou informe de sostenibilitat més complet; que es dona compliment a la normativa de renous i s'incorpora la relació de propietaris segons el registre de la propietat; que considera que el tema ja és molt urgent, i que es va reunir amb la regidora, l'equip directiu de l'escola i l'APIMA, els nous centres escolars de Sant Lluís i Maria Lluisa Serra de Maó, i s'intentarà redactar un escrit consensuat per educació amb diverses peticions per millorar el nou centre que es construeixi.





EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

La Sra. Cantalops diu que recolzaran la proposta, encara que el seu grup considera que tal vegada no és la millor zona i que li resulta sorprenent que el Consell Insular posi tants inconvenients, ja que és com si volguessin que el nou centre no es faixi.

A continuació el Sr. Coll Pons diu:

«Ens hagués agradat poder votar per separat els diferents punts d'aquesta proposta perquè el sentit del vot de l'Entesa no seria el mateix per a tot, però suposam que, com ja va passar fa uns mesos quan va passar per ple, tam com s'ha plantejat això no és possible.

Aparcament del Pla de ses Eres: ens sembla bé, si és un aparcament ha d'estar qualificat així. Però feim tard perquè a finals d'any acaba el conveni amb els propietaris de les parcel·les on hi ha l'aparcament, i encara és terreny rústic i de propietat privada. Aquest tema s'havia d'haver resolt abans perquè fa molt temps que l'ajuntament paga el lloguer d'aquests terrenys. En qualsevol cas, la proposta ens sembla correcta.

Equipament esportiu: entenem que ara mateix i en el futur immediat no és urgent qualificar sòl per més equipaments esportius perquè les necessitats actuals estan cobertes; el canvi d'ubicació de la piscina municipal i l'ampliació de les pistes de tennis es poden fer sense canviar res. Volem recordar que tenim en marxa la redacció d'un PGOU, que entenem que és la millor eina per planificar els nous equipaments del futur. Per tant, no passa res si aquesta parcel·la es qualifica com a equipament esportiu, i no passaria res si no es fes.

Equipament escolar: volem deixar molt clar, una vegada més, que des de l'Entesa som els primers que volem una escola pública digne i en condicions, i sabem que l'edifici actual no compleix aquesta condició, però diferim en el model proposat, que no ens agrada pels següents motius:

- no ens agrada creixement del poble cap a la zona de Tramuntana.
- la construcció d'una nova escola suposarà l'augment de la despesa municipal per manteniment d'edificis públics.
- des de l'Entesa hem prioritzat remodelar i ampliar l'edifici de l'escola actual en el centre del poble, si era tècnicament viable. En cap moment hem vist un informe tècnic seriós i rigorós que demostrï que no es pot ampliar l'escola actual (durant aquests anys varies cases al voltant de l'escola actual han estat a la venda i haurien pogut servir per ampliar l'escola). Sabem que tindria algun inconvenient, com no poder ampliar els patis, però tindria avantatges que no tindrà una escola a les afores del poble: aprofitar els carrers peatonals existents, apostar per una mobilitat sostenible, conservar un model de poble viu i educador, mantenir la relació entre l'escola i la comunitat.
- és molt possible que si s'hagués optat des del principi per remodelar i ampliar l'escola actual en el centre del poble hagués resultat més ràpid i més barat. Tal com s'està demostrant, les gestions per la construcció d'una escola nova són lentes i complicades, hi ha implicats molts particulars i altres administracions.
- en cas que els tècnics ens haguessin dit que era impossible ampliar l'escola actual, el solar adquirit al camí de tramuntana per construir una escola nova pensam que no és el millor perquè l'accés és complicat, està en un cul de sac que provocarà que la gran majoria d'alumnes hi vagin en cotxo, i provocarà un problema de mobilitat, de trànsit en el poble que ara no existeix.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- En una nova escola es farà un espai cobert, per tant no té la importància que se li volia donar al fet d'estar aprop de la zona esportiva, perquè per sortir del recinte escolar els alumnes sempre han d'anar acompanyats per diverses persones adultes.

En resum, no ens agrada com s'ha gestionat el tema de l'escola pública, pensam que no s'ha optat per la millor solució, que abans de decidir fer una nova escola a la zona de tramuntana no es va fer un esforç real per intentar ampliar l'escola actual i se'ns fa molt difícil votar a favor d'un projecte que no és el nostre i en el que no hem pogut aportar res.

És cert que les gestions per construir una nova escola estan avançades perquè fa anys que es vam començar, i som conscients que difícilment es tornaran enrere. Tornam a recordar que volem una escola pública digna i en condicions però pensam que hem de ser coherents amb el que hem defensat fins ara, i per açò votarem en contra d'aquesta proposta.

Al final, el temps donarà i llevarà la raó a cadascú.»

Al torn de rèplica el Batle agraeix la valoració i el recolzament que la Sra. Cantallops farà a aquesta modificació, i algun dia ho faran també els mestres i els pares. Al Sr. Coll li diu que si que existeix un informe tècnic i un altre dels arquitectes del Pla General que van dir que no es podia remodelar les actuals escoles, fins i tot si es comprés les cases contigües tampoc es podria ja que es necessita el doble de l'espai actual; li continua dient al Sr. Coll que en el programa electoral de l'empresa de l'any 2007 es deia que el més urgent era cercar un solar per la nova escola; així mateix pensa que no hi haurà problemes de mobilitat ja que s'estan estudiant les solucions que també valdran per la zona esportiva i estarà tot connectat, de manera que els fillets podran anar a la piscina, poliesportiu, pistes de tennis... sense cap perill.

Per acabar, li agraeix al Sr. Coll la seva posició favorable a l'aparcament.

El Sr. Coll replica que hi havia informes tècnics, però el del Pla General només tenia dues pàgines i que només estan d'acord en la urgència de fer cosa; i per altre banda, quan els fillets surten del recinte educatiu han d'anar acompanyats, per aquest motiu pocs aniran a la piscina, tennis o gimnàs tot sols. El Batle replica que davant d'impossibles com l'escola actual, que no bastaria ni tots els patis, s'ha de cercar una solució encara que no agradi a tothom.

*Posada a votació l'anterior proposta de la Batlia i els acords que conté, es aprovada per 8 vots a favor, que representa la majoria absoluta legal dels membres de la corporació, i 4 vots en contra de l'ENTESA.*

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

El batle